

Datenschutzrechtliche Pflichtinformationen nach Art. 13/14 DSGVO der Unternehmensgruppe Nassauischen Heimstätte / Wohnstadt

- Mitbewohner -

1. Verantwortliche Stellen / Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH („NH“), Schaumainkai 47, 60596 Frankfurt am Main, Tel.: 069/678674-0, E-Mail: kontakt@naheimst.de ist verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten („Daten“) anlässlich Ihres Gesuchs, in eine von der NH oder der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH vermietete Wohnung einzuziehen.

Wollen Sie in eine Wohnung einziehen, die von der Wohnstadt Hessen GmbH, Wolfsschlucht 18, 34117 Kassel, Tel.: 0561/1001- 0, E-Mail: kontakt@naheimst.de („Wohnstadt“) vermietet wird, ist die Wohnstadt zusammen mit der NHW gemeinsam datenschutzrechtlich verantwortlich. Datenschutzbeauftragter der NHW und der Wohnstadt ist Dr. Dennis Voigt, UBG mbH, Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg, Tel.: 069/6530006-23, E-Mail: datenschutz@naheimst.de.

2. Verpflichtend mitzuteilende Daten, Zweck der Datenverarbeitung sowie Rechtsgrundlage

Zweck der Datenverarbeitung ist die Prüfung, ob die Voraussetzungen für einen Zuzug in die bereits vermietete Wohnung vorliegen. Sie sind weder gesetzlich noch vertraglich dazu verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen. Ohne die Angabe der erforderlichen Daten können wir jedoch nicht prüfen, ob die Voraussetzungen für einen Zuzug vorliegen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Das berechtigte Interesse besteht in einer sachgemäßen Prüfung der Voraussetzungen, ob ein Anspruch auf Zuzug besteht.

Eine Verarbeitung Ihrer Daten kann ggf. auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO erfolgen. Die berechtigten Interessen bestehen in diesem Fall in der Durchsetzung von bzw. der Abwehr von erhobenen Ansprüchen.

Sofern die Verarbeitung Ihrer Daten zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen notwendig ist, erfolgt die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO.

3. Kategorien der verarbeiteten Daten und Herkunft der Daten

Wir verarbeiten Ihren Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Zuzugsdatum, Beziehung zum Hauptmieter, ggfls. Anschrift, Beruf, Telefonnummer und Zuzugsgrund. Wir erhalten die Daten von Ihnen oder vom Hauptmieter beim Antrag auf Zuzugsgenehmigung.

4. Einsatz von Dienstleistern und Aufbewahrungsfristen

Bei der Prüfung des Gesuchs auf Zuzug greifen wir auf die Unterstützung von IT-Dienstleistern zurück, die Ihre Daten ausschließlich in unserem Auftrag und auf unsere Weisung verarbeiten. Diese Dienstleister sind somit Empfänger Ihrer Daten.

Ihre hier angegebenen Daten löschen wir im Falle eines Zuzugs nach 3 Jahren, nachdem Sie aus der Wohnung ausgezogen sind. Diese Frist beginnt mit Ablauf des Jahres Ihres Auszugs. Ziehen Sie nicht in die Wohnung ein, löschen wir Ihre Daten frühestens nach 6 Monaten, nachdem eine Zustimmung verweigert worden ist. Diese Aufbewahrungsfristen gelten, sofern Ihre Daten nicht zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt werden.

5. Drittlandstransfer

Wir verwenden Microsoft³⁵ und setzen im Rahmen der Verarbeitung von Daten regelmäßig auch Dienstleister ein. Hierbei kann nicht ausgeschlossen werden, dass Ihre Daten, im Rahmen unserer Verarbeitungsvorgänge in unseren EDV-Systeme oder denen unserer Dienstleister auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums und somit des sachlichen Anwendungsbereichs der DSGVO gelangen oder auf Ihre Daten z.B. im Rahmen des Supports durch Microsoft oder vergleichbare Cloud-Anbieter zugegriffen wird. Dies betrifft insbesondere einen Transfer Ihrer Daten in die und einen Zugriff auf Ihre Daten aus den USA. Für die USA liegt kein uneingeschränkter Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vor. Ein Transfer Ihrer Daten erfolgt daher gem. Art. 46 Abs. 2 lit. c) DSGVO i.d.R. auf Grundlage der Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission. Eine Kopie der Sie betreffenden Passagen der Verträge erhalten sie bei uns.

6. Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit

Die NHW hat mit der Wohnstadt einen Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit nach Art. 26 DSGVO geschlossen. In diesem ist geregelt, dass die NHW verantwortlich ist für die Erfüllung der Informationspflichten nach Art. 13, 14 DSGVO sowie für die Wahrnehmung Ihrer Rechte nach den Art. 15 bis 21 DSGVO. Sofern Sie Ihre Rechte wahrnehmen wollen, wenden Sie sich bitte an die NHW. Es steht Ihnen jedoch auch frei, sich an die Wohnstadt zu wenden.

7. Ihre Rechte

Hinsichtlich Ihrer Daten haben Sie jederzeit ein Recht auf **Auskunft** (Art. 15 DSGVO), ein Recht auf **Berichtigung** (Art. 16 DSGVO), ein Recht auf **Löschung** (Art. 17 DSGVO), ein Recht auf **Einschränkung** der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), ein Recht auf **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO) sowie ein **Widerspruchsrecht** (Art. 21 DSGVO).

Sie können sich jederzeit bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit.